

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A N R. 19
DIN 26 02 2009**

**Privind închirierea prin licitație publică a unui teren situat în str. Negru Vodă –
stația Romarta**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 26 02 2009;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.4632/19 02 2009 prin care se propune închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 12 mp, situat în str.Negru Vodă – stația Romarta, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, în vederea amenajării unui spațiu comercial (produse alimentare și de patiserie) ;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c, alin.(5) lit.a, coroborate cu dispozițiile art.123 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 12 mp, situat în str.Negru Vodă – stația Romarta, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, identificat prin schița anexată, în vederea amenajării unui spațiu comercial (produse alimentare și de patiserie).

ART.2. Se aprobă Studiul de Oportunitate aferent închirierii conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Poziția terenului, condițiile privind amenajarea și exploatarea spațiului vor fi stabilite prin Certificatul de Urbanism și Caietul de Sarcini.

ART.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic și membrii comisiei de licitație.

ART.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ION-CORNEL OANCEA

**CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R,
NICOLAE GHINEA**

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea de teren din "Domeniu Public" prin licitatie publica in suprafata de 12 mp, situat in Câmpulung, UTR 1 , Statie "Romarta".

Inchirierea a fost propusa de Primaria Municipiului Câmpulung la solicitarea d-nei Tamas Alina Mihaela reprezentanta a firmei Ady &Edy Euro Styl cu sediul in Câmpulung str.VI.Româneștilor , nr.54 si la solicitarea d-lui Craioveanu Ionuț Cătălin ,reprezentant al S.C.EUROSERVICE SRL, cu sediul in Câmpulung, str.Brașovului ,nr.23.

Cap.1. OBIECTUL INCHIRIERII

- 1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung,teren situat in intravilan UTR.nr.1.
- 2.Regim economic: inchiriere 12.00 mp teren
- 3.Regim tehnic: pe suprafata de 12.00 mp teren se va amplasa un punct de lucru pentru produse alimentare si de patiserie .

Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

- Câmpulung
- a) Administrarea eficienta a "Domeniului Public" al Municipiului
 - b) Prevederile art.123,al.1 si 2 legea nr.215/2001-Republicata..
 - c) Regulamentul privind amplasarea "Spatiilor Publicitare",aprobat prin HCL nr.109/28.07.2005
 - d)nu va polua si nu va afecta mediul inconjurator

Cap.3. DURATA INCHIRIERII

Terenul situat in Municipiul Câmpulung,in UTR 1 , Statie " Romarta "se va inchiria pe o perioada pe care o va stabili Consiliul Local.

Cap.4. ELEMENTE DE PREȚ

- 1 Prețul închirierii este cel stabilit în urma adjudecării prin licitație
- 2.Plata închirierii se va face trimestrial.
- 3.Chiria va fi indexată conform ratei inflației

4 Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,5% pe zi de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plata chiriei anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la rezilierea contractului de închiriere fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

- 1 Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.
2. Amplasarea în teren și accesul vor fi realizate astfel încât să asigure circulația în zonă.
- 3.Durata de execuție a obiectivului va fi de 1 lună de la data eliberării autorizației de construire și se va realiza cu respectarea acesteia.

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

Procedura de închiriere propusă este închirierea prin licitație publică .
Se interzice subînchirierea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ION-CORNEL OANCEA